



ブケスタ サービス資料

マイソク1枚から、 図面・パース・動画・新・マイソクを 24時間でそろえます。

編集できる図面

DXF・DWG・JWW・PDF

3Dパース 約10枚

3D間取り・LDK・居室

30秒の広告動画

横16:9・縦9:16

新・マイソク

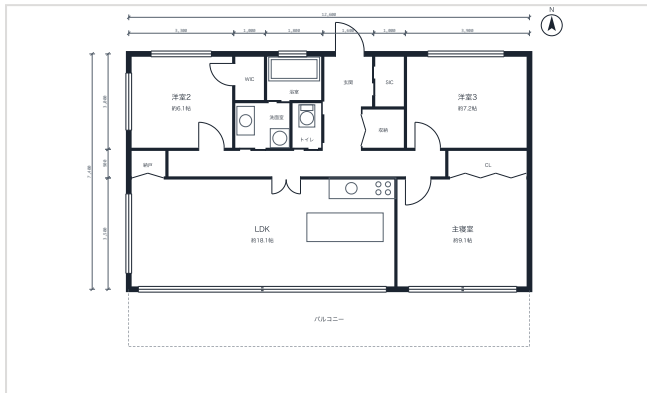
A4縦・帯なし版つき

¥49,800 / 件(税別)

約束した納品時刻を過ぎたら、全額返金します。

届くもの

どれも同じ間取りデータから作るので、 図面・パース・動画・チラシの間で形や面積が食い違いません。



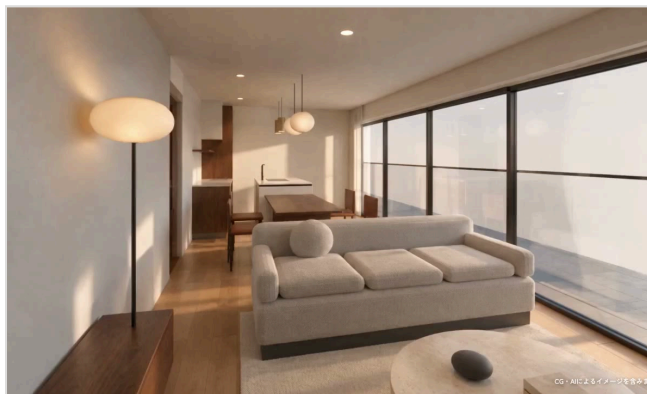
1 編集できる CAD 図面

- 専有面積と畳数から縮尺を合わせて作図
- 壁・建具・設備・寸法・室名・方位をレイヤーに分ける
- DXF (標準)・DWG・JWW と、印刷用 PDF (A3・1/100)・PNG



2 3Dパース 約10枚

- 3D間取り2枚・LDK3枚・キッチン・主寝室・居室・夕景
- 家具あり・なしを選べる。3000×2000ピクセル
- 画像に「CGイメージ」を入れる (リフォーム後は「リフォーム後イメージ」)



3 30秒の広告動画

- 横16:9と縦9:16 (1080p・MP4)
- 物件名・価格・面積・最寄り駅のテロップと音楽つき
- ポータル・SNS・店頭のモニターに、そのまま使える



4 新・マイソク

- A4縦・片面。買う人が読む順に組んだ販売図面
- 印刷用 PDF・Web 用 PNG・帯替え用の帯なし版
- 宅建業者名・免許番号・取引態様は、会社情報から毎回入る

おまけとして、ポータルの掲載文3案と SNS 用の画像も付けます。掲載の作例は、架空の物件で制作したものです。

1件から頼めて、月3件以上なら
月額プランの方が安くなります。

	スポット まず1件試したい会社向け	スモール 月に数件頼む会社向け	エンタープライズ 支店や複数のブランドで使う会社向け
料金(税別)	¥49,800 /件	¥149,000 /月	¥490,000 /月～
月の件数	1件ごと	4件(余りは翌月に1か月繰り越し)	15件
追加1件	—	¥39,800	¥32,000
修正	1回	1回	2回
メンバー	1人	3人	上限なし
会社テンプレ	標準テンプレ	ロゴ・色・表示事項を保存	支店・ブランドごと
支払い	カード	カード(月払い・年払い)	請求書払い(月末締め・翌月末払い)

年払いは10か月分の料金です。どのプランでも、適格請求書(登録番号 T8011001123401)を発行します。

外注でそろえた場合(新・マイソクの制作を除く)

間取り図のトレース	数百～2,000円／枚
CGパース(内観・外観)	3～5万円／枚 × 10枚
物件紹介動画	5千～30万円／本
合計	約35～80万円・数週間

1件あたりの費用

外注	約35～80万円
スポット	¥49,800
スモール	¥37,250

出典: atsoho、ランサーズ掲載例、ミツモア掲載例(料金ページに URL を載せています)

マイソクを送ってから、届くまで。

1	2	3	4	5	6
登録	マイソクを送る	形式を選ぶ	時刻を見て支払う	進み具合を見る	受け取る
LINE・Google・Facebook・メールアドレス	PDF・JPG・PNG。写真や図面と一緒に	図面の形式・家具の有無・動画の向き	順番と納品時刻を見てから確定	工程ごとにマイページに出る	メールで知らせ、90日保存

保証

納品時刻	支払いを確かめた時刻から24時間以内。混み合うときは、支払いの前に実際の時刻を出します
遅れたとき	約束の時刻を過ぎたら全額返金（月額プランは枠を戻す）。申し出は要りません
修正	納品から24時間以内に、工程と箇所を選んで頼めます。24時間以内に直して納品します
取り消し	制作が始まる前なら、マイページから取り消せて全額返金

データの扱い

保存	マイソクと納品物は、会社ごとに分けた非公開の保存場所に置き、納品から90日で消します
人の確認	納品の前に、スタッフが面積・表示事項・CG表記などを目で見て確かめます
外部の AI	制作のため、資料を Anthropic・OpenAI・Higgsfield に送ります。学習には使わせない設定で使います
ログイン	確認コード・2段階認証（運営）・失敗が続いたら止める仕組み。カード番号はブケスタに残りません



運営会社	TFOA株式会社（法人番号 8011001123401）
所在地	〒171-0032 東京都豊島区雑司が谷3-11-4 パレドール目白801
お問い合わせ	info@tfoa.co.jp・ https://bukesta.jp/contact

ブケスタ